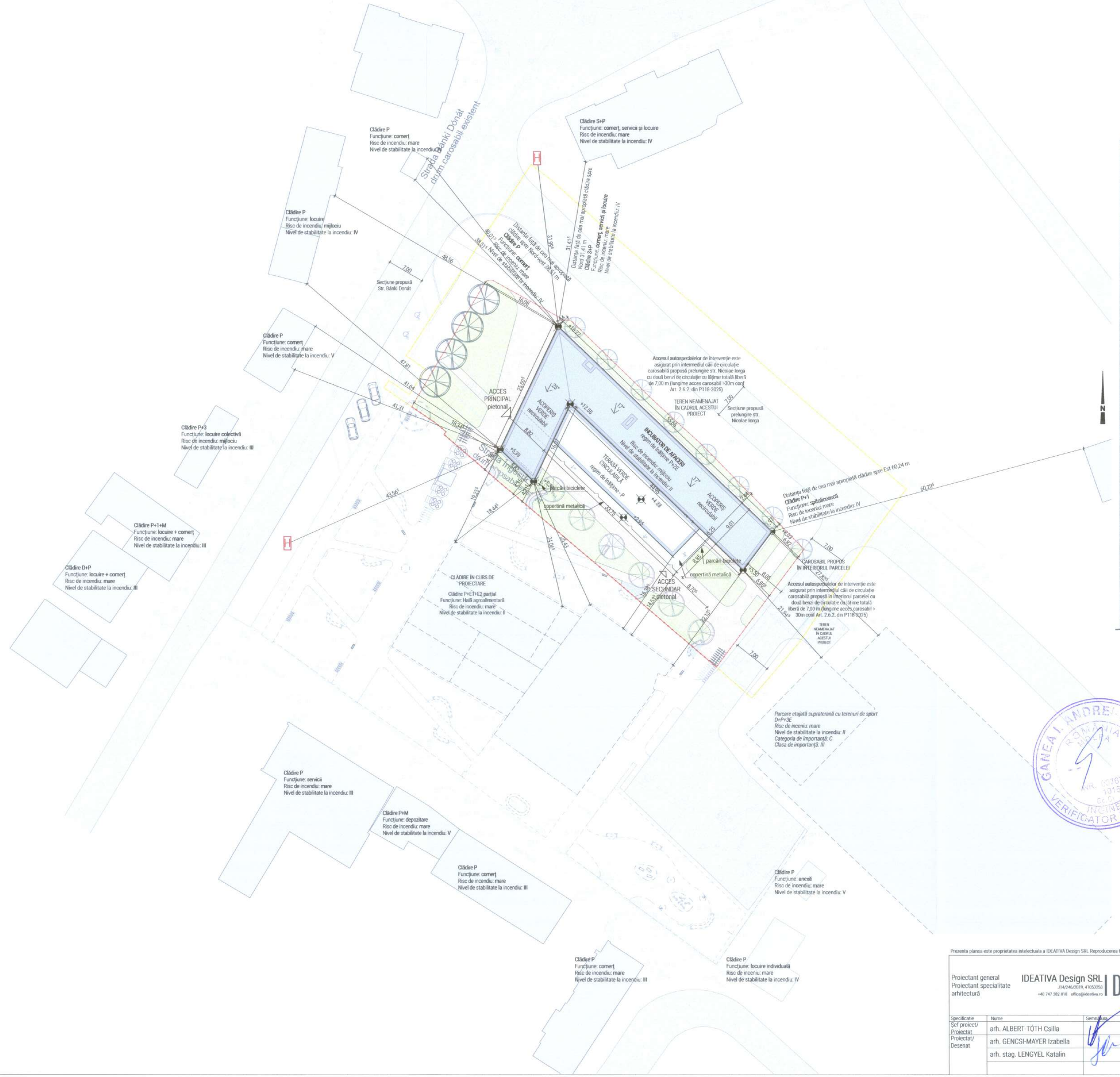

2676	4470 mp	loc.Sf Gheorghe, str Banki Donath, nr.25	
Cartea Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Curti constructii	4470		Este imprejmuit cu gard
Total		4470		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	149.86 mp		sediu administrativ construit in anul 1969 din caramida.
C2	223.35 mp		Sala culturism construit in anul 1969 din caramida.
C3	79.00 mp		anexa
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	484940.483	561320.258
2	484941.811	561321.169
3	484941.102	561322.354
4	484939.204	561326.036
5	484943.931	561328.085
6	484945.830	561325.403
7	484946.469	561324.366
8	484947.865	561325.324
9	484951.576	561327.692
10	484982.672	561347.687
11	484979.935	561351.296
12	484966.912	561363.514
13	484956.210	561378.319
14	484950.665	561394.565
15	484927.967	561410.569
16	484922.461	561416.910
17	484922.292	561417.157
18	484921.662	561417.987
19	484921.213	561417.678
20	484913.225	561411.780
21	484892.460	561397.926
22	484882.200	561389.201
23	484886.067	561384.789
24	484900.033	561368.604
25	484905.789	561361.933
26	484909.508	561357.553
27	484923.111	561341.533
28	484923.317	561341.315
29	484931.704	561331.570
30	484932.193	561331.981
31	484933.821	561330.043

Suprafata masurata= 4470 mp
Suprafata din act= 8 mp

Executant
ing. de col.
Fogarasi Botond

Data:...../...../.....

3973/04.0313

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

A teren=2282,05 mp

Clădirea analizată formează un singur compartiment de incendiu:

A.C. după demolare = 0 mp
A.C.propus = 933,85 mp

A.C.D. după demolare = 0 mp
A.C.D. propu s=1630,01 mp

Volum propus = 7994,08 m3

POTdupă demolare =0%
POT propus =40,92%

CUT după demolare = 0
CUT propus = 0,71

H cornișă propusă = 5.37 m
H coamă propusă = 16,77 m

Cota **±0.00=522.01 RMN**

Regim de înălțime propus - **P+2E**

Categoria de importanță **C**

Clasa de importanță **III**

Grad de rezistență la foc **II**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7725
Csilla ALBERT-TÓTH
ARHITECT
CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

GANEA I. ANDREEA
ROMÂNIA
VERIFICATOR PT

LEGENDĂ

- Limită de proprietate existentă
- Limită de prorprietate propusă
- Clădiri incubator de afaceri propusă
- Spațiu verde amenajat
- Clădiri învecinate
- Alee pietonală
- Arbori propuși

Prezenta planșa este proprietatea intelectuala a IDEATIVA Design SRL Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii.

Risc de incendiu: mijlociu

Proiectant general Proiectant specialitate arhitectură	IDEATIVA Design SRL J14/246/2019, 41057258 +40 747 382 818 office@ideativa.ro	IDEATIVA	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500
Șef proiect/ Proiectat	arh. ALBERT-TÓTH Csilla		
Proiectat/ Desenat	arh. GENCSI-MAYER Izabella		Data 09/ 2025
	arh. stag. LENGYEL Katalin		

Beneficiar final: **Municipiul Sfantu Gheorghe**	Nr. proiect: 009/ 2021
Denumire lucrare: Construire cladire cu functie de servicii de incubator de afaceri in Municipiul Sfantu Gheorghe str. Banki Donath, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	Categ. importanță: C Cl. de importanță: III Nivel de stab. la inc.: II
Denumire plan: Plan de situație	Faza: SF actualizat Nr. planșă: A.02